

Цены на рынке жилья во II-м квартале 2018 года

Цены на рынке жилья во II-м квартале 2018 года в сравнении с I-м кварталом 2018 года изменились следующим образом:

- на первичном рынке, где представлены вновь построенные квартиры, цены на жилье снизились в среднем на 0.1%, в том числе на квартиры улучшенного качества, пользующиеся наибольшим спросом, – на 0.2%;

- на вторичном рынке, где представлены квартиры функционирующего жилого фонда, цены на жилье выросли в среднем на 1.5%, в том числе на жилье в квартирах улучшенного качества – на 2.2%.

Средняя цена 1 квадратного метра жилья в конце II квартала 2018 года на первичном рынке составила 47093 рубля, на вторичном рынке – 48692 рубля. При этом отметим, что цены на жилье заметно различались и зависели от материала наружных стен дома.

На первичном рынке жилья самая высокая цена 1 кв. метра жилья сложилась на квартиры в домах монолитных (в том числе монолитно-кирпичных) – 54223 рубля. В кирпичных домах – 49253 рубля. Самая низкая цена сложилась в крупнопанельных и крупноблочных домах – 45772 рубля.

На вторичном рынке жилья ситуация была аналогичной. Наибольшая цена за 1 кв. метра жилья также зафиксирована в домах монолитного исполнения – 52271 рубль. В кирпичных домах цена – 51487 рублей. Наименьшая цена наблюдалась в крупнопанельных и крупноблочных домах – 45277 рублей за квадратный метр.